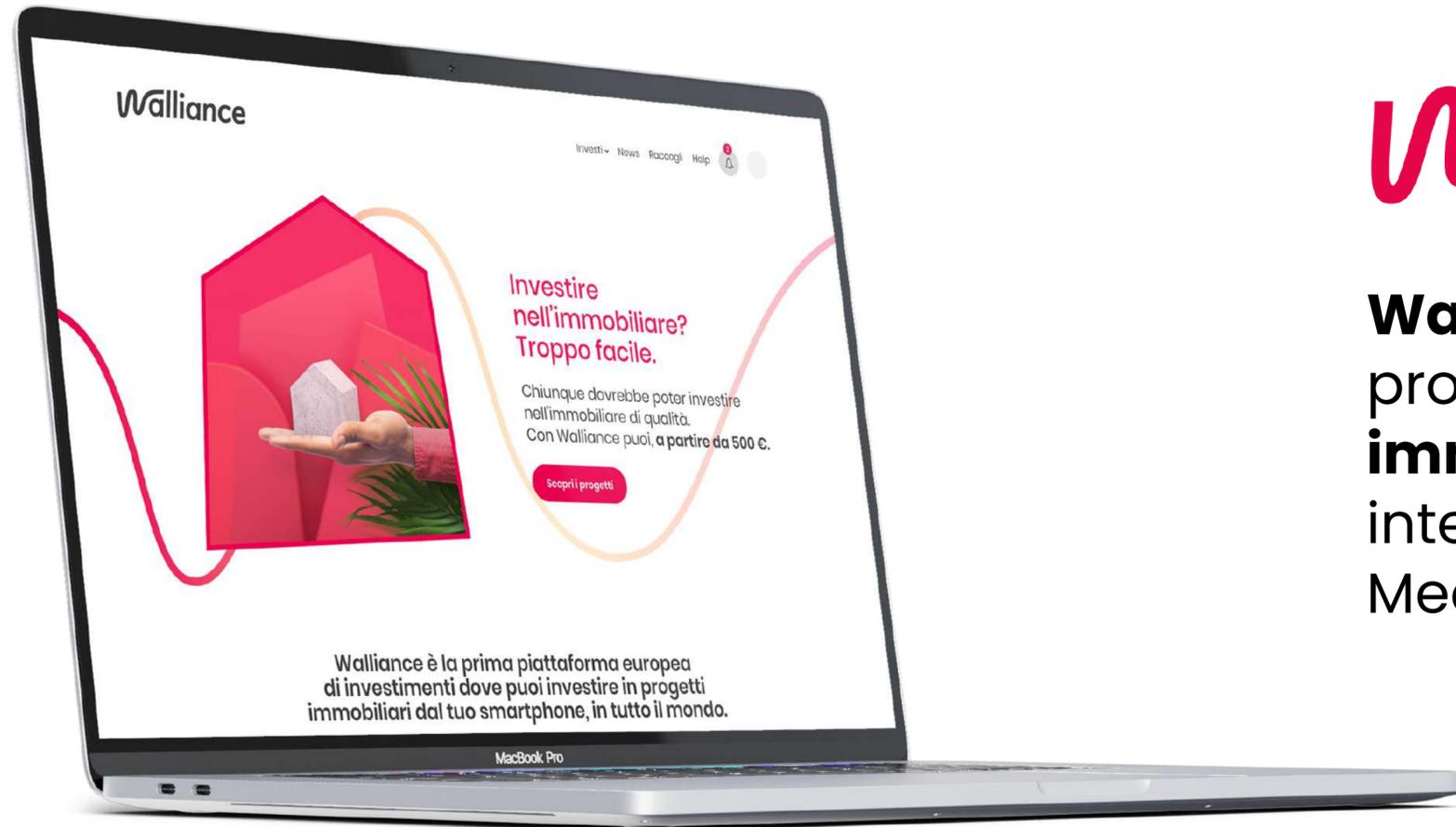


# *Walliance*

23 marzo 2022





# Walliance

**Walliance è una piattaforma online** che propone **investimenti nel mercato immobiliare** operando come intermediario tra investitori e Piccole e Medie Imprese.

# L'immobiliare

## Le formule d'investimento

Perché investire nel settore immobiliare con Walliance ha una marcia in più?

|               |  |                          |                              |   |
|---------------|--|--------------------------|------------------------------|---|
| <b>Equity</b> | Investire in una SPV sottoscrivendo <b>quote o azioni</b> della società. | Socio                    | Retail & Professionale       | Crescita del <b>valore delle quote o azioni</b> |
|               | <u>Come funziona</u>   | <u>Ruolo investitore</u> | <u>Tipologia Investitore</u> | <u>Tipologia di ritorno</u>                     |
| <b>Debt</b>   | Investire in una PMI sottoscrivendo <b>Minibond</b> .                    | Finanziatore             | Professionale                | Reddito a <b>rendimento fisso</b>               |

# La selezione

Alcuni criteri per un'accurata valutazione

**Il promotore**  
TRACK RECORD

**Il mercato**  
ANDAMENTO

**Il progetto**  
SOSTENIBILITÀ

**Timeline**  
CAPACITÀ DI REALIZZO

**Asset**  
VALORE

**Rendimento**  
PROFILO DI RISCHIO

# Walliance

## Come operiamo

### Accessibilità

Walliance è accessibile sia in versione web desktop e mobile, che tramite App iOS e Android

### Diversificazione

I progetti proposti su Walliance permettono di variare asset class, location, durata ed operatore immobiliare

### Trasparenza

Per ogni progetto, gli investitori possono consultare un assortimento di documenti d'offerta per eseguire la propria due diligence

### Fiducia

Oltre l'82% dei nostri utenti sono returning investors

# Investimenti a confronto

## Confronto tra diverse forme di investimento nell'immobiliare

|                                   | Investimento diretto | REITs/Fondi        | Walliance                                   |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|---|
| Investimento minimo               | Elevato              | Contenuto          | Molto contenuto                             |
| Liquidità                         | Bassa                | Media              | In funzione della norma e della piattaforma |
| Controllo sul portafoglio         | Sì                   | No                 | Sì  |
| Possibilità di diversificazione   | No                   | Sì                 | Sì  |
| Costo di transazione <sup>3</sup> | Elevato              | In carico al fondo | In carico al soggetto proponente            |
| Trasparenza sull'investimento     | Sì                   | Sì, <i>ex-post</i> | Sì  |

<sup>3</sup> Si intendono i costi per il reperimento di informazioni sull'investimento, ma soprattutto i costi successivi (amministrazione, manutenzione ecc.).

**Fonte dati: <https://crowdfundingreport.walliance.eu/>**

# Walliance

## Chi siamo e cosa facciamo

### Italia, Francia

#### AUTORIZZAZIONI

Siamo autorizzati ad operare in questi mercati grazie a specifiche licenze, in attesa della licenza ECSP

### Più di 3.500

#### INVESTITORI

Un network sempre più grande, grazie ai 50k utenti iscritti ed ai 3.9k investitori retail, Private e HNWI

### € 61,8 milioni

#### INVESTITI

È l'ammontare dei capitali investiti nei 38 progetti immobiliari pubblicati sul portale

### 1st player

#### IN ITALIA

Dal 2018 e così per il quarto anno consecutivo ci posizioniamo come player leader di mercato

### 100%

#### FINANZIATO

Tutti i progetti proposti sul portale sono stati finanziati con successo

# Walliance

## Goals & KPIS

**38**

PROGETTI  
FINANZIATI

**10**

PROGETTI  
CONCLUSI

**9,62%**

ROI MEDIO ANNUO  
FINALE

**€ 61,8 Mio**

IMPORTO  
INVESTITO

**€ 12,8 Mio**

IMPORTI  
RIMBORSATI

**17 mesi**

DURATA MEDIA  
FINALE

# Le operazioni immobiliari

# Walliance

Come funziona



**Iscrizione** gratuita



**Investimento** tra i progetti  
immobiliari disponibili,  
**senza commissioni**



**Monitoraggio** dei  
propri investimenti

# 1 Iscrizione

Tutti dovrebbero poter investire!

Tutto ciò che ti serve per gestire i tuoi investimenti immobiliari è su Walliance, a portata di smartphone.

## Registrazione

Sono un utente:

Privato

Business



Investire nell'immobiliare? Facile con Walliance.

chiunque dovrebbe poter investire nell'immobiliare di qualità. Con

Investi ▾ Raccogli Première



Mario Rossi

mariorossi@gmail.com

PRIVATO

Dashboard

Account

Progetti

Esci

# 1 Iscrizione

 Dati personali

 **Verifica identità e indirizzo**

 Conto Corrente

 Questionario Anti-riciclaggio

## Verifica identità e indirizzo

● Passo 1 

### Verifichiamo la tua identità

Dobbiamo scattare una foto del tuo documento come prova della tua identità

  Italy 

Scegli il tipo di documento per confermare la tua identità

CARTA D'IDENTITÀ

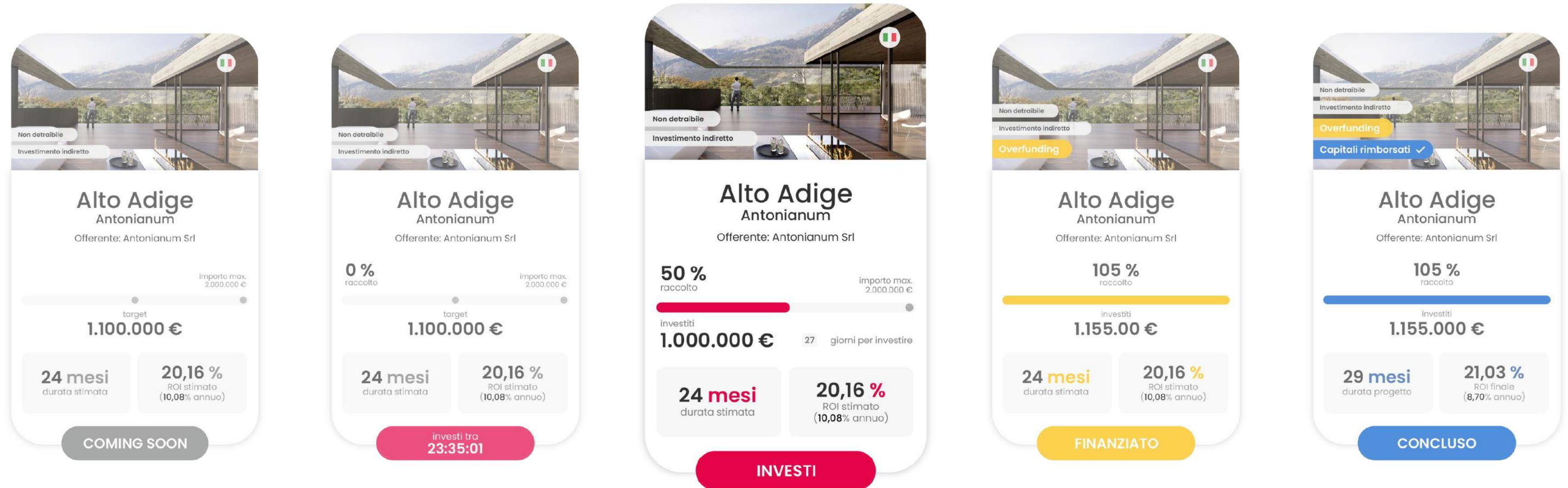
PATENTE DI GUIDA

PASSAPORTO

**Prosegui**

## 2 Investimento

Sul sito di Walliance nella sezione **“Investi”** è possibile trovare l’elenco di tutti i progetti presentati in piattaforma, sia in equity e in debt (*coming soon*).



# 2 Investimento

Location del progetto

Dettagli sull'operatore che sviluppa l'operazione

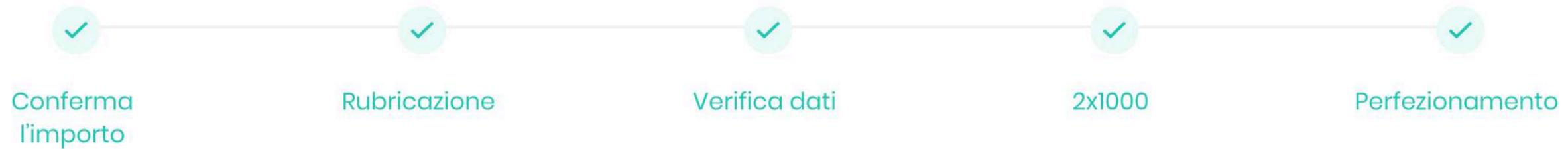
I documenti relativi all'operazione immobiliare

Tipologia dell'investimento

Indicatori quali il **ROI** (*Return on Investment*) e la **durata** dell'operazione

The screenshot displays the Walliance equity investment platform. At the top, the Walliance equity logo is visible. The main header features a large image of the 'Alto Adige, Antonianum' project, with the address 'Via Karl Wolf, 46, Merano, Bolzano' highlighted. Below the header, there are navigation tabs: 'Il progetto', 'L'offerente', 'Q&A', and 'Aggiornamenti'. A 'Documenti' section lists various legal and financial documents such as 'Fascicolo d'impresa \*\*\* Srl', 'Atto Costitutivo e Statuto \*\*\* Srl', 'Dichiarazione requisiti di onorabilità', 'Curriculum Vitae', 'Verbale di Aumento di Capitale', 'Business Plan', 'Rating Modelfinance', 'SCIA alternativa al Permesso di Costruire', 'Atto di compravendita', 'JLL Property Outlook', and 'Condizioni di Offerta'. The 'Struttura investimento' section provides a description of the project as a residential complex in Merano, Bolzano, and mentions the architect 'DMAA Delugan Meissl Associated Architects'. The 'La location' section describes the project's location and features. On the right side, a 'Tipologia dell'investimento' panel shows 'Non detraibile', 'Investimento diretto', '50% raccolto', 'Importo max 2.000.000€', 'Investiti 1.000.000€', '20,16\*% ROI tot. stimato (10,08% annuo)', '24\* mesi durata stimata', and '1.500€ Investimento minimo'. Below this, there is a 'Scegli l'importo' input field and an 'INVESTI' button. At the bottom right, there is a chart titled 'Andamento del mercato Merano (BZ)' showing 'Vendite' and 'Prezzi' from 2015 to 2018, and a 'Valutazione Assumption EY' radar chart.

## 2 Processo di investimento



### Congratulazioni!

#### Cosa devo fare ora?

Riceverai un'e-mail con la conferma del tuo ordine di investimento dove troverai un riepilogo di tutti i dati che ti indichiamo anche qui sotto. Questi sono i dati necessari per effettuare il bonifico ed **ultimare l'investimento**, il quale dovrà essere fatto dal **conto che hai indicato all'interno del tuo account**.

 Importo: € 50.000

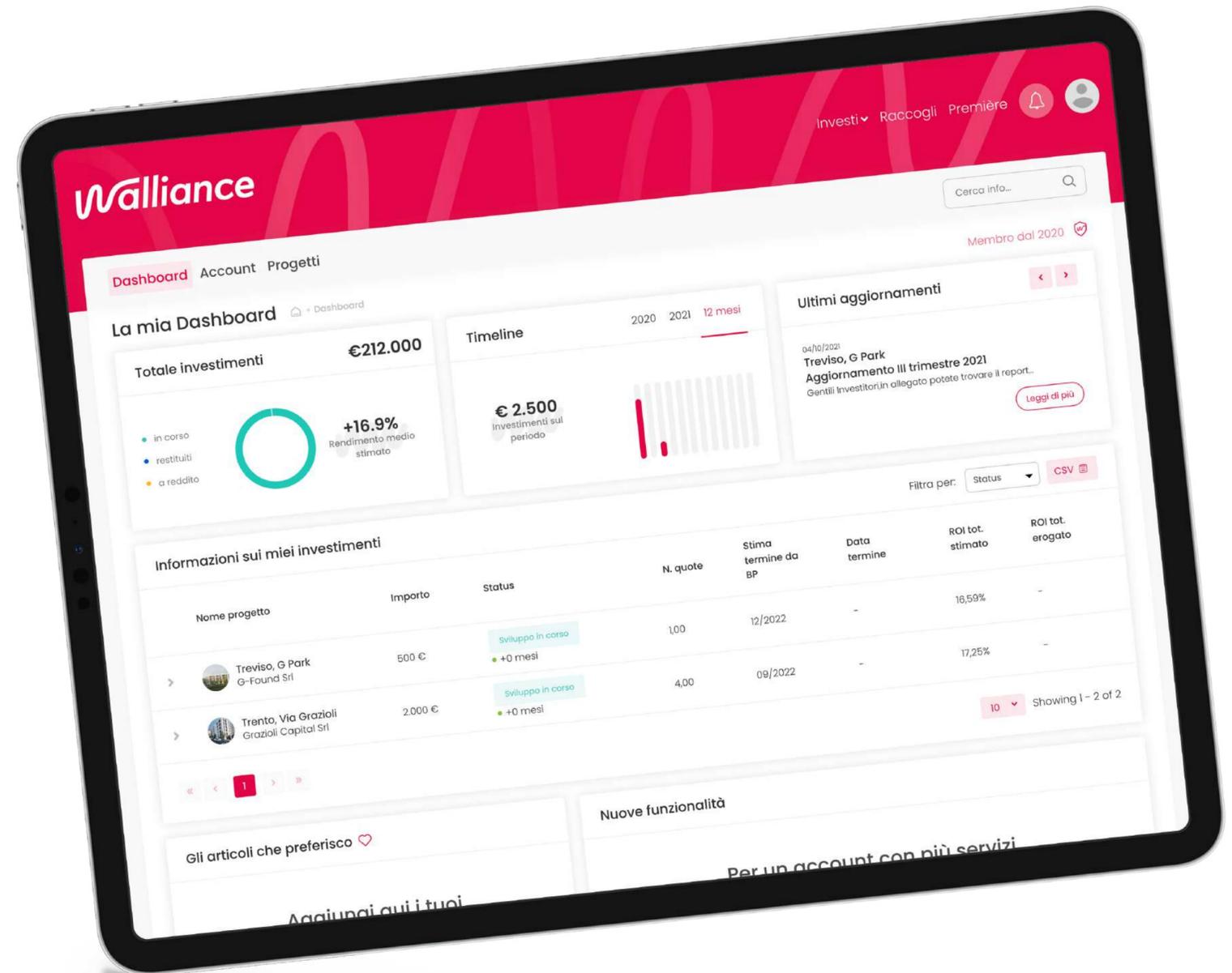
 Società:

 Causale:

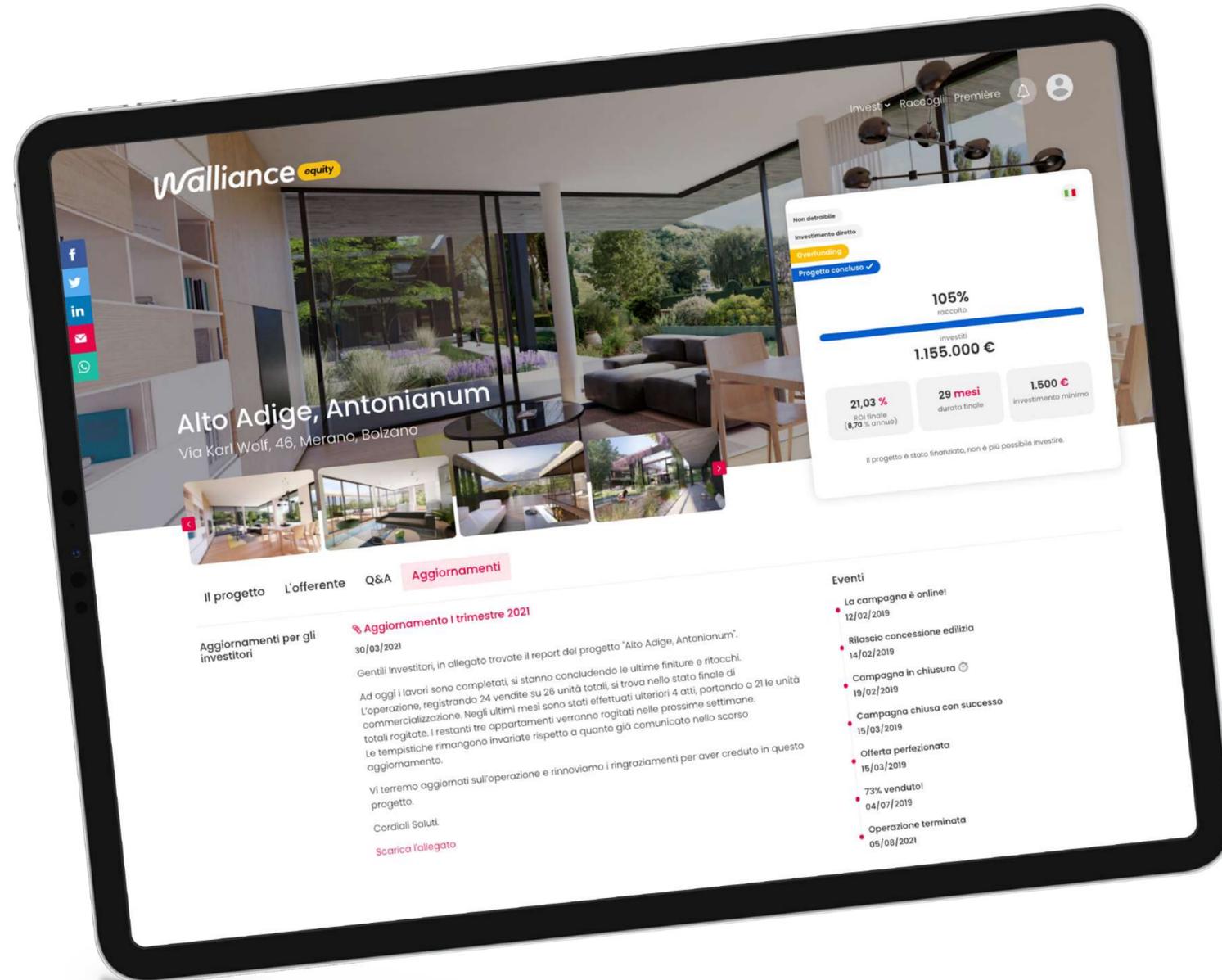
 Conto corrente e IBAN:

# 3 Monitoraggio

Durante tutta la durata dell'operazione immobiliare l'investitore può rimanere aggiornato attraverso la sua Dashboard personale



# 3 Monitoraggio



L'investitore può mantenere una comunicazione diretta con lo sviluppatore immobiliare

# Walliance

Vantaggi esclusivi



# Première

Walliance

Il servizio dedicato agli  
investitori dai grandi patrimoni

# Walliance

Con chi collaboriamo

Sella

JLL

EY  
Building a better  
working world

directa  
trading online dal 1996

MANGOPAY

BANCA FININT

dwf

*Walliance*

**Per maggiori informazioni**  
[leonardo.grechi@walliance.eu](mailto:leonardo.grechi@walliance.eu)