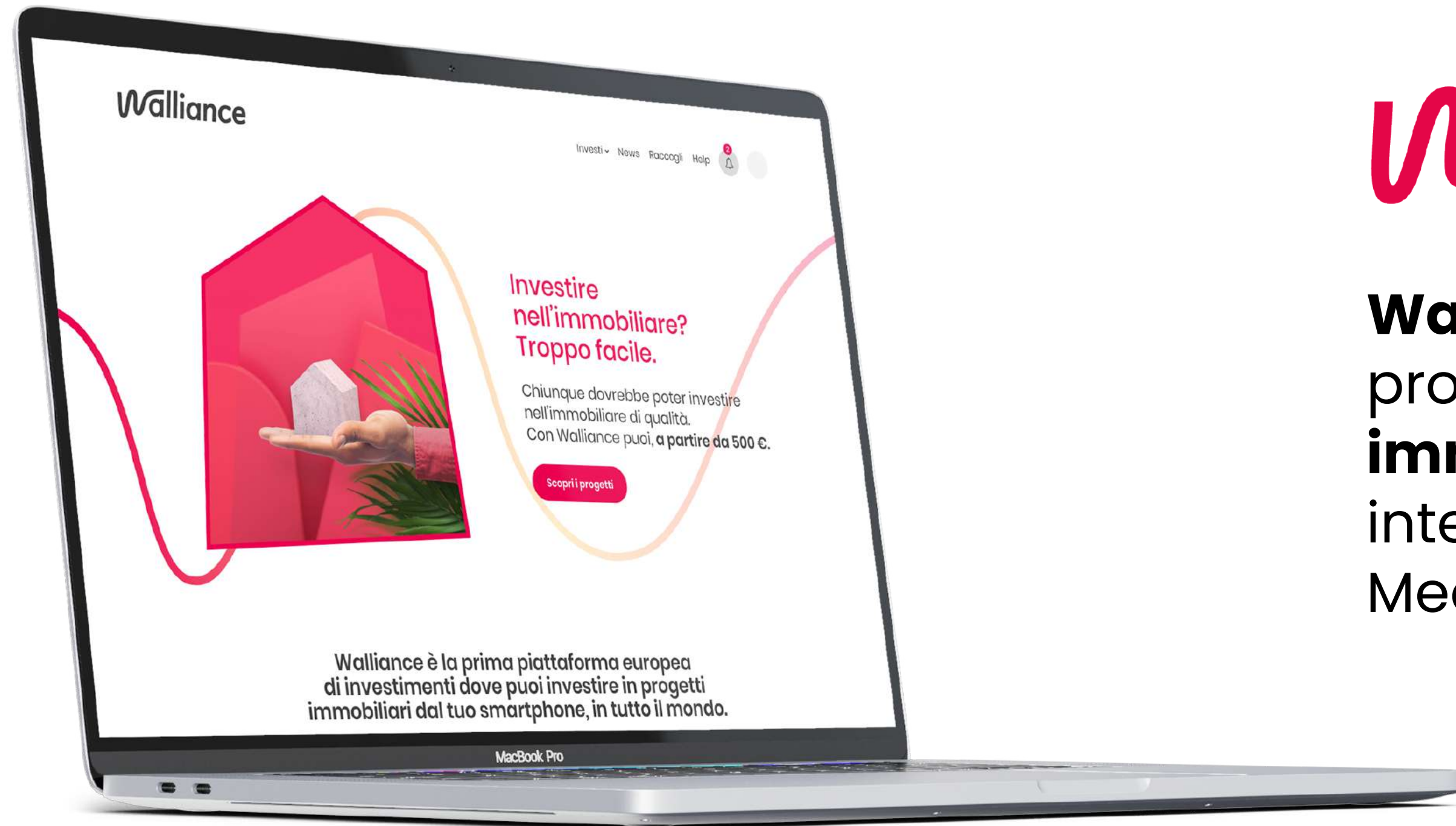


Walliance

23 marzo 2022





Walliance

Walliance è una piattaforma online che propone **investimenti nel mercato immobiliare** operando come intermediario tra investitori e Piccole e Medie Imprese.

L'immobiliare

Le formule d'investimento

Perché investire nel settore immobiliare con Walliance ha una marcia in più?

Equity	Investire in una SPV sottoscrivendo quote o azioni della società.	Socio	Retail & Professionale	Crescita del valore delle quote o azioni
	<u>Come funziona</u>	<u>Ruolo investitore</u>	<u>Tipologia Investitore</u>	<u>Tipologia di ritorno</u>
Debt	Investire in una PMI sottoscrivendo Minibond .	Finanziatore	Professionale	Reddito a rendimento fisso

La selezione

Alcuni criteri per un'accurata valutazione

Il promotore
TRACK RECORD

Il mercato
ANDAMENTO

Il progetto
SOSTENIBILITÀ

Timeline
CAPACITÀ DI REALIZZO

Asset
VALORE

Rendimento
PROFILO DI RISCHIO

Walliance

Come operiamo

Accessibilità

Walliance è accessibile sia in versione web desktop e mobile, che tramite App iOS e Android

Diversificazione

I progetti proposti su Walliance permettono di variare asset class, location, durata ed operatore immobiliare

Trasparenza

Per ogni progetto, gli investitori possono consultare un assortimento di documenti d'offerta per eseguire la propria due diligence

Fiducia

Oltre l'82% dei nostri utenti sono returning investors

Investimenti a confronto

Confronto tra diverse forme di investimento nell'immobiliare

	Investimento diretto	REITs/Fondi	Walliance
Investimento minimo	Elevato	Contenuto	Molto contenuto
Liquidità	Bassa	Media	In funzione della norma e della piattaforma
Controllo sul portafoglio	Sì	No	Sì
Possibilità di diversificazione	No	Sì	Sì
Costo di transazione ³	Elevato	In carico al fondo	In carico al soggetto proponente
Trasparenza sull'investimento	Sì	Sì, <i>ex-post</i>	Sì

³ Si intendono i costi per il reperimento di informazioni sull'investimento, ma soprattutto i costi successivi (amministrazione, manutenzione ecc.).

Fonte dati: <https://crowdfundingreport.walliance.eu/>

Walliance

Chi siamo e cosa facciamo

Italia, Francia

AUTORIZZAZIONI

Siamo autorizzati ad operare in questi mercati grazie a specifiche licenze, in attesa della licenza ECSP

Più di 3.500

INVESTITORI

Un network sempre più grande, grazie ai 50k utenti iscritti ed ai 3.9k investitori retail, Private e HNWI

€ 61,8 milioni

INVESTITI

È l'ammontare dei capitali investiti nei 38 progetti immobiliari pubblicati sul portale

1st player

IN ITALIA

Dal 2018 e così per il quarto anno consecutivo ci posizioniamo come player leader di mercato

100%

FINANZIATO

Tutti i progetti proposti sul portale sono stati finanziati con successo

Walliance

Goals & KPIS

38

PROGETTI
FINANZIATI

10

PROGETTI
CONCLUSI

9,62%

ROI MEDIO ANNUO
FINALE

€ 61,8 Mio

IMPORTO
INVESTITO

€ 12,8 Mio

IMPORTI
RIMBORSATI

17 mesi

DURATA MEDIA
FINALE

Le operazioni immobiliari

Walliance

Come funziona



Iscrizione gratuita



Investimento tra i progetti
immobiliari disponibili,
senza commissioni



Monitoraggio dei
propri investimenti

1 Iscrizione

Tutti dovrebbero poter investire!

Tutto ciò che ti serve per gestire i tuoi investimenti immobiliari è su Walliance, a portata di smartphone.

Registrazione

Sono un utente:

Privato

Business



Investire nell'immobiliare? Facile con Walliance.

chiunque dovrebbe poter investire nell'immobiliare di qualità. Con

Investi ▾ Raccogli Première



Mario Rossi

mariorossi@gmail.com

PRIVATO


Dashboard


Account


Progetti


Esci

1 Iscrizione


 Dati personali

 **Verifica identità e indirizzo**

 Conto Corrente




 Questionario Anti-riciclaggio

Verifica identità e indirizzo

● Passo 1 

Verifichiamo la tua identità

Dobbiamo scattare una foto del tuo documento come prova della tua identità

  Italy 

Scegli il tipo di documento per confermare la tua identità

CARTA D'IDENTITÀ

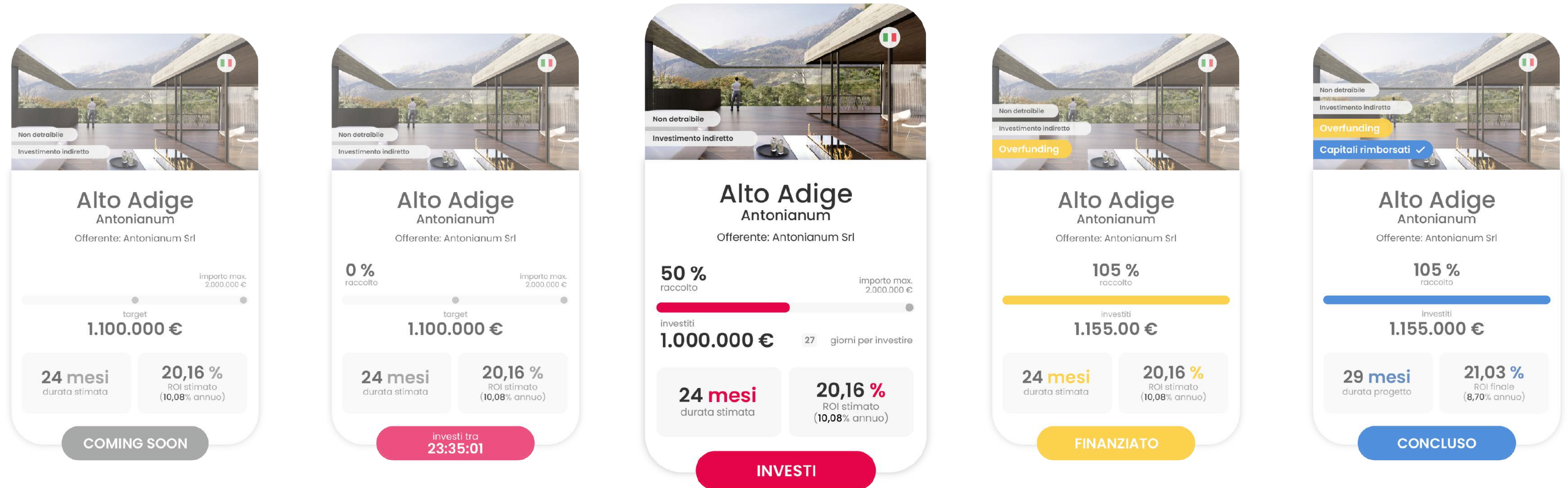
PATENTE DI GUIDA

PASSAPORTO

Prosegui

2 Investimento

Sul sito di Walliance nella sezione **“Investi”** è possibile trovare l’elenco di tutti i progetti presentati in piattaforma, sia in equity e in debt (*coming soon*).



2 Investimento

Location del progetto

Dettagli sull'operatore che sviluppa l'operazione

I documenti relativi all'operazione immobiliare

Tipologia dell'investimento

Indicatori quali il **ROI** (*Return on Investment*) e la **durata** dell'operazione

Alto Adige, Antonianum
Via Karl Wolf, 46, Merano, Bolzano

Non detraibile
Investimento diretto

50% raccolto (Importo max 2.000.000€)
Investiti 1.000.000 €

20,16* % ROI tot. stimato (10,08 % annuo)
24* mesi durata stimata
1.500 € Investimento minimo

INVESTI

Documenti

- Fascicolo d'impresa *** Srl
- Atto Costitutivo e Statuto *** Srl
- Fascicolo d'impresa *** Srl
- Dichiarazione requisiti di onorabilità
- Curriculum Vitae
- Verbale di Aumento di Capitale
- Business Plan
- Rating Modefinance
- SCIA alternativa al Permesso di Costruire
- Atto di compravendita
- JLL Property Outlook
- Condizioni di Offerta

Struttura investimento

"Antoniano" è un complesso residenziale di nuova costruzione situato in prossimità del centro storico della splendida cittadina di Merano, in Alto Adige. In Via Karl Wolf a Merano, un quartiere residenziale tranquillo ottimamente collegato con il centro città, prendono il posto dell'omonimo edificio preesistente "Antoniano" tre edifici moderni, che offrono uno spazio abitativo esclusivo. Un'architettura straordinaria rende l'Antoniano di Merano un immobile residenziale particolarmente interessante e di pregio.

La location

Il complesso residenziale "Antoniano" offrirà magnifici spazi esterni con visuali uniche, incorniciati dal verde intenso di una vegetazione mediterranea. Il nuovo complesso residenziale Antoniano a Merano offre realtà abitative di livello superiore.

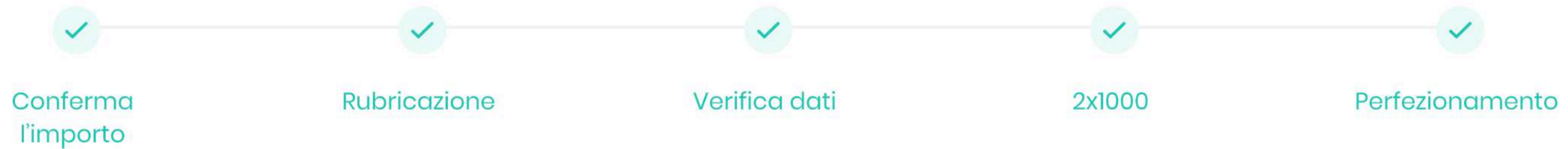
Andamento del mercato Merano (BZ)

Anno	Vendite (Numero compravendite)	Prezzi
2015	~4000	~3500
2016	~4500	~3800
2017	~5000	~4200
2018 (provvisorio)	~5500	~4500

Valutazione Assumption EY

Popolazione: 5
Coerenza superfici: 3
Cond. economici: 2

2 Processo di investimento



Congratulazioni!

Cosa devo fare ora?

Riceverai un'e-mail con la conferma del tuo ordine di investimento dove troverai un riepilogo di tutti i dati che ti indichiamo anche qui sotto. Questi sono i dati necessari per effettuare il bonifico ed **ultimare l'investimento**, il quale dovrà essere fatto dal **conto che hai indicato all'interno del tuo account**.

 Importo: € 50.000

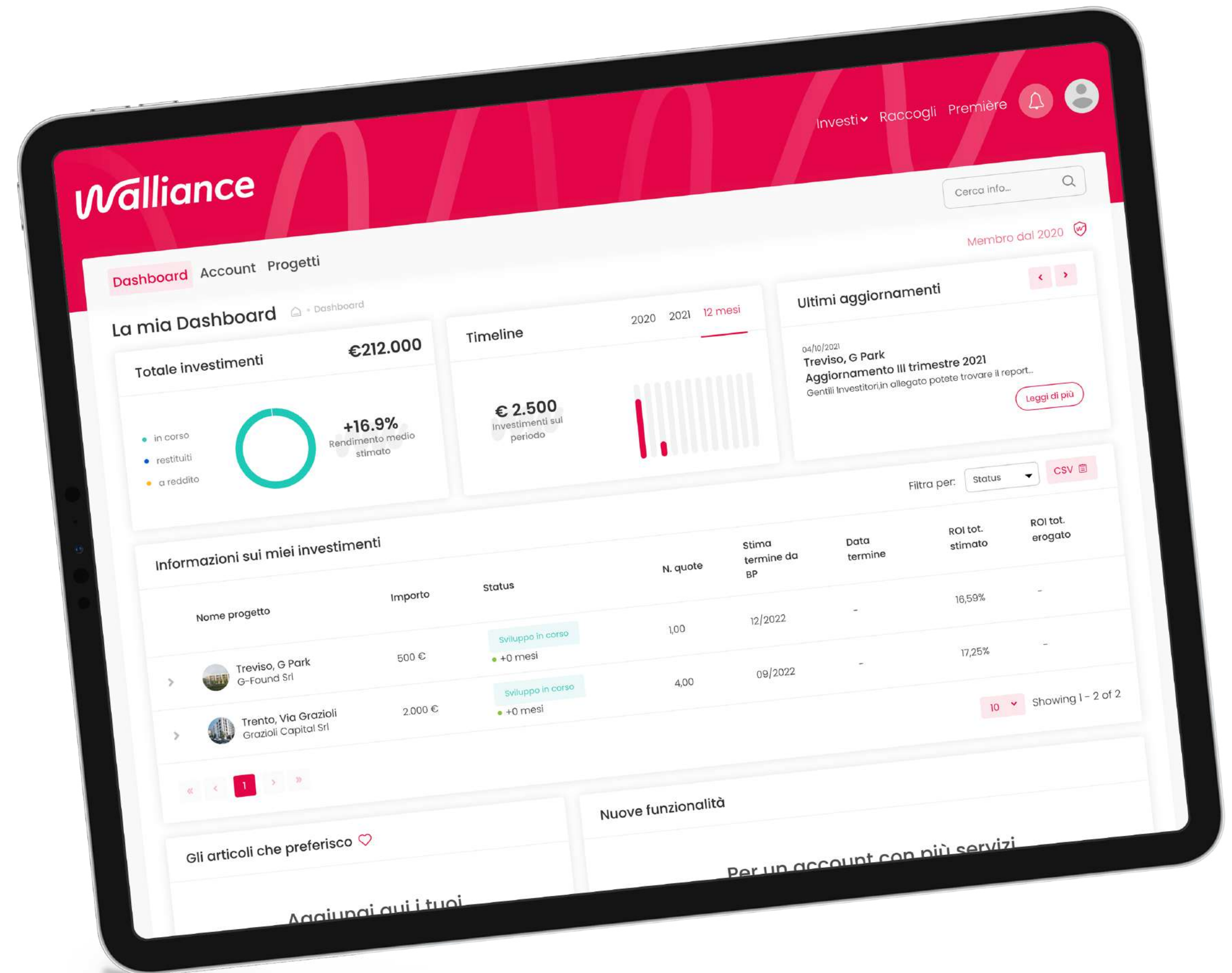
 Società:

 Causale:

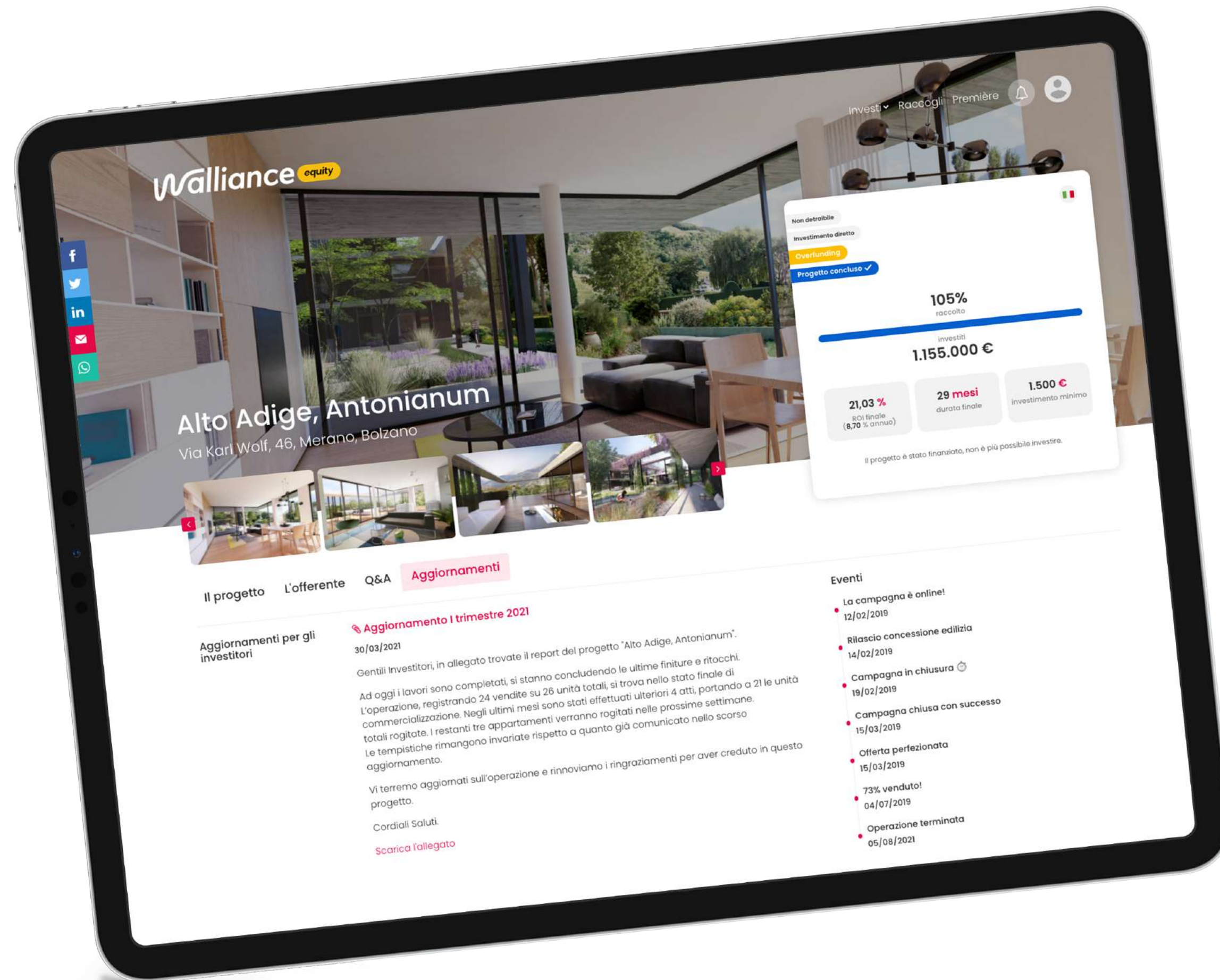
 Conto corrente e IBAN:

3 Monitoraggio

Durante tutta la durata dell'operazione immobiliare l'investitore può rimanere aggiornato attraverso la sua Dashboard personale



3 Monitoraggio



L'investitore può mantenere una comunicazione diretta con lo sviluppatore immobiliare

Walliance

Vantaggi esclusivi



Première

Walliance

Il servizio dedicato agli
investitori dai grandi patrimoni

Walliance

Con chi collaboriamo

Sella

JLL

EY
Building a better
working world

directa
trading online dal 1996

MANGOPAY

BANCA FININT

dwf

Walliance

Per maggiori informazioni
leonardo.grechi@walliance.eu